

Fonoda Üzletház

bérleményi információk

Az épület: 2009.-ben létesített, új építésű ingatlan, zöld mezős beruházás Az ingatlan alapterülete mintegy 400 m², összterülete: 1200 m². Az üzlethelységnek, bemutatótermeknek, illetve irodának kialakított helységek 3,5 szinten állnak a Bérlok rendelkezésére. A Bérlemény egy 1100 m² területű telken fekszik.



Az épületben egy 21 személyes, 1600 kg teherbírású **lift** működik az emeleti szintek zavartalan megközelíthetősége, ill. áruakadás biztosítása végett.

Szomszédos kereskedelmi egységek: DIEGO, BAUMAX, Láng Autóalkatrészek, EURONICS, Zala Bútor, Égei Fürdőszoba szalon, Euro-Bútor, Quattro Mobili Bútorház, LAMON, , UNIX, MIVÍZ központi irodaház, stb.

Parkolási lehetőség: A bevásárló udvar teljes területén ingyenes a parkolás. Ehhez az ingatlanhoz egy saját használatú 2500 m²-es parkolási/raktározási terület is tartozik.

Akadálymentesítés: Az épület valamennyi helysége a mozgáskorlátozott személyek számára is elérhető. Az épületben mozgáskorlátozott WC, mosdó is kialakításra került. A bérlemény akadálymentes megközelíthetősége biztosított.

Vagyonvédelem: Este 20:00-tól reggel 6:00-ig az udvar területén kutyás, fegyveres biztonsági őrzés van. Az épület körül, illetve a folyosókon biztonsági kamerák kerültek elhelyezésre.

Tűzvédelem: Az épület valamennyi helységében tűzérzékelők kerültek felszerelésre, mely a Tűzoltósághoz közvetlen riasztással rendelkezik.

Takarítás, zöldterületek karbantartása: A helységek takarítása a T. Bérlok igényeinek megfelelően megoldható. Az épületet körülvevő zöldterületek karbantartását cégünk térítésmentesen látja el.

Rezsiköltségek: Valamennyi üzlethelység, iroda külön mérőórákkal rendelkezik. Tehát semmilyen rejtett vagy olyan költség nem merülhet fel, ami nem mérhető. A Bérlemények rendelkeznek víz, villany és gázórával. Munkatársunk a havonta egyezteteti a fogyasztást.

Bérleti díjak, bérelhető helységek: A bérleményben 41, 65, 110, 140 valamint 170 nm-es helységek kerültek kialakításra, melyek igény szerint egybenyithatóak, így akár 315 vagy 345 nm-es bérlemények is



elérhetőek. A bérleti díjak kiadott helységnagyságtól, illetve elhelyezkedéstől függően 1500 és 2100 Ft/nm között alakulnak.

Az feltüntetett árak forintban megadott nettó árak. Több helység kibérlése esetén kedvezményt biztosítunk.

Bérleti szerződés: Igény szerint határozott időre szóló vagy határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötünk.

Kaució, felmondási idő: A felmondási idő függvényében 2-3 hónap kaució kérünk T. Bérelőinktől.

Elhelyezkedés, megközelíthetőség: Miskolc, Fonoda bevásárló udvar, Cím: 3527 Miskolc, József Attila u. 74. sz. A Fonoda udvar Miskolc egyik legforgalmasabb részén az Északi 2*2 sávós főút mellett helyezkedik el, így mind tömegközlekedéssel (7-es és 18-as városi buszok, Auchan járat), mind autóval könnyedén megközelíthető. A belváros mintegy 2,5 km-re, az M30-as autópálya legközelebbi felhajtója mintegy 3 km-re található. Miskolc központi pályaudvara (Tiszai pályaudvar) kb. 1 km-re fekszik.